ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»

353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Коммунаров, 4; E-mail: eiyskgrad@mail.ru

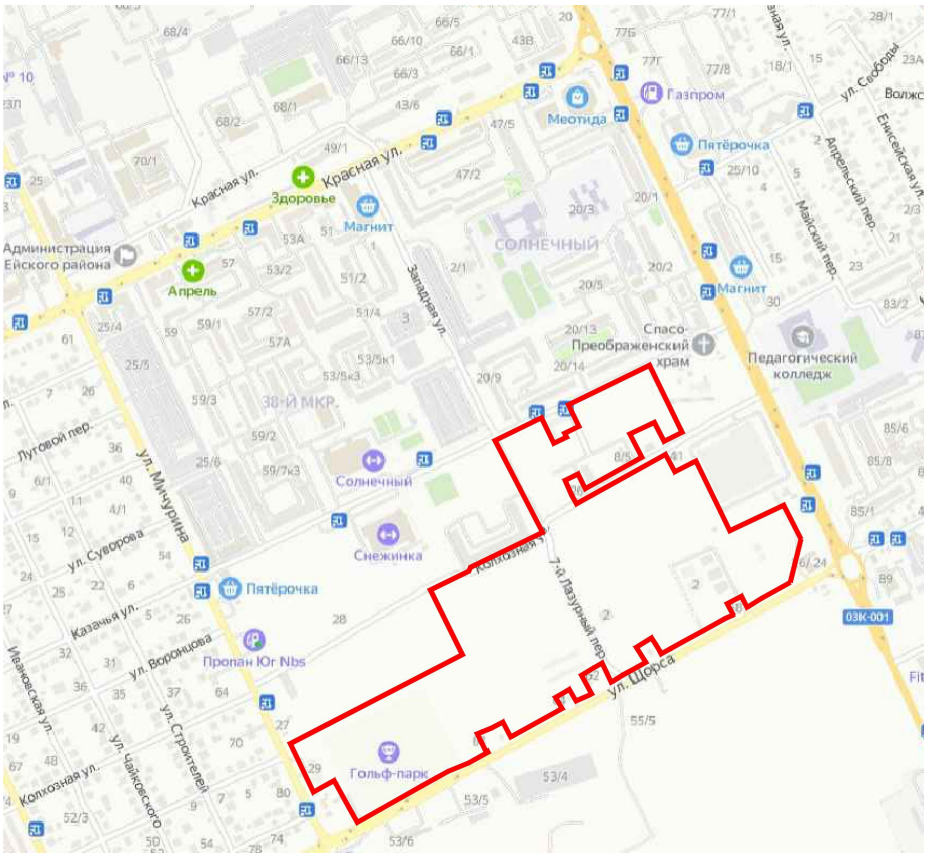
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 3

Основная часть

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории «Комплексное освоение территории 39-40 микрорайонов в городе Ейске Ейского района Краснодарского края»

02-20/152-2024-ПМТ



г. Ейск, 2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»

353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Коммунаров, 4; E-mail: eiyskgrad@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 3

Основная часть

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории «Комплексное освоение территории 39-40 микрорайонов в городе Ейске Ейского района Краснодарского края»

02-20/152-2024-ПМТ

Директор ООО «ЦГАИЗ» Григорьева Э.Е.

г. Ейск, 2024 г.

Состав тома

Обозначение	Наименование	Примечание
02-20/152-2024-ПМТ.С	Состав тома	
02-20/152-2024-СП	Состав проектной документации	
02-20/152-2024-ПМТ	Текстовая часть	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;	
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	
	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков	
	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Плахтний			
Н.контр.		Григорьева			

02-20/152-2024-ПМТ.С

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории «Комплексное освоение территории 39-40 микрорайонов в городе Ейске Ейского района Краснодарского края»

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО «ЦГАИЗ»

	недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	
	Графическая часть	
	1. Чертеж межевания территории. 1 этап	
	2. Чертеж межевания территории. 2 этап	
	3. Чертеж межевания территории. 3 этап	
	4. Чертеж красных линий	

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	02-20/152-2024-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть	
2	02-20/152-2024-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	02-20/152-2024-ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть	
4	02-20/152-2024-ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Плахотний			
Н. контр.		Григорьева			

02-20/152-2024 СП

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории «Комплексное освоение территории 39-40 микрорайонов в городе Ейске Ейского района Краснодарского края»

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО «ЦГАИЗ»

I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Документация проекта планировки территории в части внесения изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 09.10.2019 г. № 864, выполняется в целях обеспечения устойчивого развития территории, корректировки элементов планировочной структуры, определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изменившихся в результате изменения нормативного законодательства и установления границ земельных участков, на которых размещаются объекты капитального строительства.

Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории «Комплексное освоение территории 39-40 микрорайонов в городе Ейске Ейского района Краснодарского края» (1 этапом межевания) предусмотрено:

- Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:42:0000000:747 площадью 33606 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Для эксплуатации многоквартирных жилых домов» на 4 земельных участка:

№ п.п	Кадастровый номер условный	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	23:42:0000000:747: ЗУ1	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	7829,00
2	23:42:0000000:747: ЗУ2	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	7107,00
3	23:42:0000000:747: ЗУ3	Земли населённых	Среднеэтажная жилая застройка	8794,00

		пунктов		
4	23:42:0000000:747: ЗУ4	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	9876,00

- Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:58 площадью 2760 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Блокированная жилая застройка» на 2 земельных участка:

№ п.п	Кадастровый номер условный	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	23:42:0801002:58: ЗУ1	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	1824,00
2	23:42:0801002:58: ЗУ2	Земли населённых пунктов	«Земельные участки (территории) общего пользования»	936,00

- Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:60 площадью 3731 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Блокированная жилая застройка» на 7 земельных участков:

№ п.п	Кадастровый номер условный	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	23:42:0801002:60: ЗУ1	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	465,00
2	23:42:0801002:60: ЗУ2	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	455,00
3	23:42:0801002:60: ЗУ3	Земли населённых	Блокированная жилая застройка	444,00

		пунктов		
4	23:42:0801002:60: ЗУ4	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	451,00
5	23:42:0801002:60: ЗУ5	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	456,00
6	23:42:0801002:60: ЗУ6	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	459,00
7	23:42:0801002:60: ЗУ7	Земли населённых пунктов	«Земельные участки (территории) общего пользования»	1001,00

- Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:61 площадью 4251 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Блокированная жилая застройка» на 3 земельных участка:

№ п.п	Кадастровый номер условный	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	23:42:0801002:61: ЗУ1	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	1693,00
2	23:42:0801002:61: ЗУ2	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	1967,00
3	23:42:0801002:61: ЗУ3	Земли населённых пунктов	«Земельные участки (территории) общего пользования»	591,00

- Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:62 площадью

2745 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Блокированная жилая застройка» на 2 земельных участка:

№ п.п	Кадастровый номер условный	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	23:42:0801002:62: ЗУ1	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	2249,00
2	23:42:0801002:62: ЗУ2	Земли населённых пунктов	«Земельные участки (территории) общего пользования»	496,00

- Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:80 площадью 1974 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Блокированная жилая застройка» на 9 земельных участков:

№ п.п	Кадастровый номер условный	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	23:42:0801002:80: ЗУ1	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	200,00
2	23:42:0801002:80: ЗУ2	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	200,00
3	23:42:0801002:80: ЗУ3	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	200,00
4	23:42:0801002:80: ЗУ4	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	264,00
5	23:42:0801002:80: ЗУ5	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	274,00

6	23:42:0801002:80: ЗУ6	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	200,00
7	23:42:0801002:80: ЗУ7	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	200,00
8	23:42:0801002:80: ЗУ8	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	201,00
9	23:42:0801002:80: ЗУ9	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	235,00

- Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:65 площадью 803 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Блокированная жилая застройка» на 4 земельных участка:

№ п.п	Кадастровый номер условный	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	23:42:0801002:65: ЗУ1	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	201,00
2	23:42:0801002:65: ЗУ2	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	200,00
3	23:42:0801002:65: ЗУ3	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	201,00
4	23:42:0801002:65: ЗУ4	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	201,00

- Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:88 площадью

1728 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Блокированная жилая застройка» на 8 земельных участков:

№ п.п	Кадастровый номер условный	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	23:42:0801002:88: ЗУ1	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	200,00
2	23:42:0801002:88: ЗУ2	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	200,00
3	23:42:0801002:88: ЗУ3	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	200,00
4	23:42:0801002:88: ЗУ4	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	264,00
5	23:42:0801002:88: ЗУ5	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	264,00
6	23:42:0801002:88: ЗУ6	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	200,00
7	23:42:0801002:88: ЗУ7	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	200,00
8	23:42:0801002:88: ЗУ8	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	200,00

- Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:81 площадью 1664 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Блокированная жилая застройка» на 8 земельных участков:

№ п.п	Кадастровый номер условный	Категория земель	Вид разрешенного	Площадь, кв.м

			использования	
1	23:42:0801002:81: ЗУ1	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	227,00
2	23:42:0801002:81: ЗУ2	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	200,00
3	23:42:0801002:81: ЗУ3	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	201,00
4	23:42:0801002:81: ЗУ4	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	201,00
5	23:42:0801002:81: ЗУ5	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	200,00
6	23:42:0801002:81: ЗУ6	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	201,00
7	23:42:0801002:81: ЗУ7	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	200,00
8	23:42:0801002:81: ЗУ8	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	232,00

- Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:54 общей площадью 1271 кв.м с «Парковки, малые архитектурные формы, озеленение, парки, скверы, аллеи, набережные и другие» на «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1). Категория земель – земли населенного пункта.

- Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:59 общей площадью 2553 кв.м с «Объекты

розничной и мелкооптовой торговли, автостоянки» на «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2). Категория земель – земли населенного пункта.

- Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:63 общей площадью 981 кв.м с «Автостоянки» на «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2). Категория земель – земли населенного пункта.

- Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:46 общей площадью 631 кв.м с «Автостоянки» на «Рынки» (код 4.3). Категория земель – земли населенного пункта.

Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории «Комплексное освоение территории 39-40 микрорайонов в городе Ейске Ейского района Краснодарского края» (2 этапом межевания) предусмотрено:

- Формирование земельного участка, путём перераспределения между земельным участком 23:42:0000000:673 (общей площадью 35134 кв.м) и земельными участками, образованными на первом этапе межевания - 23:42:0801002:58: ЗУ2, 23:42:0801002:60: ЗУ7, 23:42:0801002:61: ЗУ3, 23:42:0801002:62: ЗУ2, в результате образовался земельный участок 23:42:0000000:673: ЗУ1 общей площадью 38158 кв.м. Вид разрешенного использования «улично-дорожная сеть». Категория земель – земли населенного пункта.

- Раздел земельного участка 23:42:0801002:60 ЗУ1, образованного на 1 этапе межевания площадью 465 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Блокированная жилая застройка» на 2 земельных участка:

№ п.п	Кадастровый номер условный	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	23:42:0801002:60: ЗУ1 (1)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	234,00
2	23:42:0801002:60: ЗУ1	Земли	Блокированная	231,00

	(2)	населённых пунктов	жилая застройка	

- Раздел земельного участка 23:42:0801002:60 ЗУ2, образованного на 1 этапе межевания площадью 455 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Блокированная жилая застройка» на 2 земельных участка:

№ п.п	Кадастровый номер условный	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	23:42:0801002:60: ЗУ2 (1)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	229,00
2	23:42:0801002:60: ЗУ2 (2)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	226,00

- Раздел земельного участка 23:42:0801002:60 ЗУ3, образованного на 1 этапе межевания площадью 444 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Блокированная жилая застройка» на 2 земельных участка:

№ п.п	Кадастровый номер условный	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	23:42:0801002:60: ЗУ3 (1)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	223,00
2	23:42:0801002:60: ЗУ3 (2)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	221,00

- Раздел земельного участка 23:42:0801002:60 ЗУ4, образованного на 1 этапе межевания площадью 451 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Блокированная жилая застройка» на 2 земельных участка:

№ п.п	Кадастровый номер условный	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	23:42:0801002:60: ЗУ4 (1)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	225,00
2	23:42:0801002:60: ЗУ4 (2)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	226,00

- Раздел земельного участка 23:42:0801002:60 ЗУ5, образованного на 1 этапе межевания площадью 456 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Блокированная жилая застройка» на 2 земельных участка:

№ п.п	Кадастровый номер условный	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	23:42:0801002:60: ЗУ5 (1)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	228,00
2	23:42:0801002:60: ЗУ5 (2)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	228,00

- Раздел земельного участка 23:42:0801002:60 ЗУ6, образованного на 1 этапе межевания площадью 459 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Блокированная жилая застройка» на 2 земельных участка:

№ п.п	Кадастровый номер условный	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	23:42:0801002:60: ЗУ6 (1)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	229,00
2	23:42:0801002:60: ЗУ6	Земли	Блокированная	230,00

	(2)	населённых пунктов	жилая застройка	

- Раздел земельного участка 23:42:0801002:62 ЗУ1, образованного на 1 этапе межевания площадью 2249 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Блокированная жилая застройка» на 10 земельных участков:

№ п.п	Кадастровый номер условный	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	23:42:0801002:62: ЗУ1 (1)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	303,00
2	23:42:0801002:62: ЗУ1 (2)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	200,00
3	23:42:0801002:62: ЗУ1 (3)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	200,00
4	23:42:0801002:62: ЗУ1 (4)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	200,00
5	23:42:0801002:62: ЗУ1 (5)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	200,00
6	23:42:0801002:62: ЗУ1 (6)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	200,00
7	23:42:0801002:62: ЗУ1 (7)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	200,00
8	23:42:0801002:62: ЗУ1 (8)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	200,00
9	23:42:0801002:62: ЗУ1	Земли	Блокированная	200,00

	(9)	населённых пунктов	жилая застройка	
10	23:42:0801002:62: ЗУ1 (10)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	346,00

Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории «Комплексное освоение территории 39-40 микрорайонов в городе Ейске Ейского района Краснодарского края» (3 этапом межевания) предусмотрено (после утверждения ПЗЗ в части изменения минимальной площади земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка»):

- Раздел земельного участка 23:42:0801002:58 ЗУ1, образованного на 1 этапе межевания площадью 1824 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Блокированная жилая застройка» на 10 земельных участков:

№ п.п	Кадастровый номер условный	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	23:42:0801002:58: ЗУ1 (1)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	244,00
2	23:42:0801002:58: ЗУ1 (2)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	159,00
3	23:42:0801002:58: ЗУ1 (3)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	159,00
4	23:42:0801002:58: ЗУ1 (4)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	159,00
5	23:42:0801002:58: ЗУ1 (5)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	164,00

6	23:42:0801002:58: ЗУ1 (6)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	164,00
7	23:42:0801002:58: ЗУ1 (7)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	159,00
8	23:42:0801002:58: ЗУ1 (8)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	159,00
9	23:42:0801002:58: ЗУ1 (9)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	159,00
10	23:42:0801002:58: ЗУ1 (10)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	298,00

- Раздел земельного участка 23:42:0801002:61 ЗУ1, образованного на 1 этапе межевания площадью 1693 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Блокированная жилая застройка» на 10 земельных участков:

№ п.п	Кадастровый номер условный	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	23:42:0801002:61: ЗУ1 (1)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	234,00
2	23:42:0801002:61: ЗУ1 (2)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	143,00
3	23:42:0801002:61: ЗУ1 (3)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	148,00
4	23:42:0801002:61: ЗУ1 (4)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	166,00

5	23:42:0801002:61: ЗУ1 (5)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	149,00
6	23:42:0801002:61: ЗУ1 (6)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	154,00
7	23:42:0801002:61: ЗУ1 (7)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	166,00
8	23:42:0801002:61: ЗУ1 (8)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	146,00
9	23:42:0801002:61: ЗУ1 (9)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	150,00
10	23:42:0801002:61: ЗУ1 (10)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	237,00

- Раздел земельного участка 23:42:0801002:61 ЗУ2, образованного на 1 этапе межевания площадью 1967 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Блокированная жилая застройка» на 10 земельных участков:

№ п.п	Кадастровый номер условный	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	23:42:0801002:61: ЗУ2 (1)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	337,00
2	23:42:0801002:61: ЗУ2 (2)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	203,00
3	23:42:0801002:61: ЗУ2 (3)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	186,00

4	23:42:0801002:61: ЗУ2 (4)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	204,00
5	23:42:0801002:61: ЗУ2 (5)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	180,00
6	23:42:0801002:61: ЗУ2 (6)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	164,00
7	23:42:0801002:61: ЗУ2 (7)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	172,00
8	23:42:0801002:61: ЗУ2 (8)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	149,00
9	23:42:0801002:61: ЗУ2 (9)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	142,00
10	23:42:0801002:61: ЗУ2 (10)	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	230,00

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В рамках проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории «Комплексное освоение территории 39-40 микрорайонов в городе Ейске Ейского района Краснодарского края» предусмотрено образование земельного участка 23:42:0000000:673: ЗУ1 общей площадью 38158 кв.м. Вид разрешенного использования «улично-дорожная сеть». Категория земель – земли населенного пункта.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории «Комплексное освоение территории 39-40 микрорайонов в городе Ейске Ейского района Краснодарского края» предусматривает:

- Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:42:0000000:747 площадью 33606 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Для эксплуатации многоквартирных жилых домов» на 4 земельных участка с видом разрешенного использования земельных участков «Среднеэтажная жилая застройка». Согласно правилам землепользования и застройки Ейского городского поселения, земельный участок с кадастровым номером 23:42:0000000:747 расположен в границах зоны «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8 этажей, включая мансардный)», выделенной для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением многоквартирных домов до 8-ми этажей, с широким спектром услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и	2000	500000	не подлежат установлению	8/24	40%	Минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка до жилого дома – 5,0 м. Расстояния между домами принимаются в соответствии с нормативами противопожарной безопасности и нормативами инсоляции. Минимальный процент

	встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома						озеленения – 15% Строительство и реконструкция жилых домов не допускается если объекты не обеспечены объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой, а так же коммунальными и энергетическими ресурсами. Наземные стоянки и парковки не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов и тротуаров. При проектировании многоквартирных домов в границах отведенного участка следует предусматривать места для хранения и парковки автомобилей из расчета одно машино-место на 80 кв. м площади квартир. При проектировании многоквартирных жилых домов не допускается сокращать расчетную площадь спортивных и игровых площадок для детей за счет спортивных зон учебных заведений. Ограничение предельной (максимальной) высоты вновь возводимых зданий, строений, сооружений не более 21 метра на расстоянии 100 метров, 25 метров на расстоянии от 100 до 300 метров, на расстоянии от 300 до 500 метров от береговой линии Азовского моря

- Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:58 площадью 2760 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Блокированная жилая застройка» на 2 земельных участка;

- Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:60 площадью 3731 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Блокированная жилая застройка» на 7 земельных участков;

- Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:61 площадью 4251 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Блокированная жилая застройка» на 3 земельных участка;

- Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:62 площадью 2745 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Блокированная жилая застройка» на 2 земельных участка.

Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:80 площадью 1974 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Блокированная жилая застройка» на 9 земельных участков;

- Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:65 площадью 803 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Блокированная жилая застройка» на 4 земельных участка;

- Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:88 площадью 1728 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Блокированная жилая застройка» на 8 земельных участков;

- Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:81 площадью 1664 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Блокированная жилая застройка» на 8 земельных участков.

Согласно правилам землепользования и застройки Ейского городского поселения, земельные участки с кадастровыми номерами 23:42:0801002:58, 23:42:0801002:60, 23:42:0801002:61, 23:42:0801002:62, 23:42:0801002:80, 23:42:0801002:65, 23:42:0801002:88, 23:42:0801002:81 расположены в границах зоны «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)», выделенной для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением многоквартирных домов до 4-х этажей, с широким

спектром услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
Блокированная жилая застройка 2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	800,0 кв.м., но при разделении под отдельные блок - секции завершенные строительством минимальная площадь составляет –200,0 кв.м	2500	не подлежат установлению	3/20 для вспомогательных строений –2; для гаражей – 1 этаж.	60%	Минимальный отступ от красной линии улиц до жилого дома – 5,0 м. Минимальное расстояние от границы земельного участка: до жилого дома – 3,0 м, за исключением блокировки жилых домов, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе общей стеной (без проемов) с отступом 0 м. для вспомогательных строений –1,0 м. Количество блоков – не более 10 Блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при реконструкции и новом строительстве с учетом противопожарных требований. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений) принимать в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования.
Земельные участки	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного	не подлежат установлению					

(территории) общего пользования 12.0	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	

- Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:54 общей площадью 1271 кв.м с «Парковки, малые архитектурные формы, озеленение, парки, скверы, аллеи, набережные и другие» на «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1). Категория земель – земли населенного пункта.

- Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:59 общей площадью 2553 кв.м с «Объекты розничной и мелкооптовой торговли, автостоянки» на «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2). Категория земель – земли населенного пункта.

- Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:63 общей площадью 981 кв.м с «Автостоянки» на «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2). Категория земель – земли населенного пункта.

- Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:46 общей площадью 631 кв.м с «Автостоянки» на «Рынки» (код 4.3). Категория земель – земли населенного пункта.

Согласно правилам землепользования и застройки Ейского городского поселения, земельные участки с кадастровыми номерами 23:42:0801002:54, 23:42:0801002:59, 23:42:0801002:63, 23:42:0801002:46 расположены в границах зоны «О-1. Многофункциональная общественно-деловая зона», выделенной для создания правовых условий формирования разнообразных объектов местного значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования.

Основные виды разрешенного использования							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	100	50000	не подлежат установлению	5/18	50 %	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.
Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	500	5000	не подлежат установлению			В соответствии с нормативами градостроительного проектирования.
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	100	15000	не подлежат установлению	3/12	60 %	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории «Комплексное освоение территории 39-40 микрорайонов в городе Ейске Ейского района Краснодарского края» предусмотрено образование земельных участков:

1 этап межевания

Условный номер земельного участка **23:42:0000000:747: ЗУ1**		
Площадь земельного участка 7829 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	660012.80	1323807.41
2.	660049.44	1323882.35

3.	660031.85	1323890.95
4.	660021.53	1323870.30
5.	659996.03	1323881.59
6.	659981.32	1323889.83
7.	659996.43	1323917.07
8.	660003.71	1323930.21
9.	660027.97	1323973.97
10.	660004.48	1323985.27
11.	660000.48	1323976.67
12.	659982.58	1323940.42
13.	659976.05	1323926.92
14.	659936.28	1323844.76
Условный номер земельного участка **23:42:0000000:747: ЗУ2**		
Площадь земельного участка 7107 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
12.	659982.58	1323940.42
11.	660000.48	1323976.67
15.	659953.75	1323999.30
16.	659961.31	1324015.27
17.	659883.89	1324052.56
18.	659858.62	1324000.01
Условный номер земельного участка **23:42:0000000:747: ЗУ3**		
Площадь земельного участка 8794 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
9.	660027.97	1323973.97
19.	660041.97	1323999.21
20.	660008.00	1324015.85

21.	660020.68	1324041.76
22.	659921.24	1324090.24
23.	659934.00	1324116.18
24.	659918.18	1324123.86
17.	659883.89	1324052.56
16.	659961.31	1324015.27
15.	659953.75	1323999.30
11.	660000.48	1323976.67
10.	660004.48	1323985.27
Условный номер земельного участка **23:42:0000000:747: ЗУ4**		
Площадь земельного участка 9876 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка»		
19.	660041.97	1323999.21
25.	660066.30	1324043.08
26.	660036.44	1324059.16
27.	660055.00	1324095.70
28.	659934.97	1324153.86
29.	659929.58	1324147.57
24.	659918.18	1324123.86
23.	659934.00	1324116.18
22.	659921.24	1324090.24
21.	660020.68	1324041.76
20.	660008.00	1324015.85

Условный номер земельного участка **23:42:0801002:58: ЗУ1**		
Площадь земельного участка 1824 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
30.	659740.58	1323782.00
31.	659750.07	1323801.76

38.	659675.86	1323838.67
37.	659666.08	1323818.95

Условный номер земельного участка **23:42:0801002:58: ЗУ2**		
Площадь земельного участка 936 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
31.	659750.07	1323801.76
32.	659751.73	1323805.20
33.	659710.56	1323825.68
34.	659657.38	1323852.13
35.	659651.72	1323844.95
36.	659644.54	1323829.64
37.	659666.08	1323818.95
38.	659675.86	1323838.67

Условный номер земельного участка **23:42:0801002:60: ЗУ1**		
Площадь земельного участка 465 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
39.	659753.98	1323809.89
49.	659764.16	1323831.08
50.	659746.62	1323839.81
40.	659736.08	1323818.81
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:60: ЗУ2**		
Площадь земельного участка 455 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
49.	659764.17	1323831.08
52.	659774.33	1323852.24
51.	659757.15	1323860.79
50.	659746.62	1323839.81
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:60: ЗУ3**		
Площадь земельного участка 444 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
52.	659774.33	1323852.24
46.	659784.47	1323873.36
45.	659767.65	1323881.69
51.	659757.15	1323860.79
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:60: ЗУ4**		
Площадь земельного участка 451 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
40.	659736.08	1323818.81
50.	659746.62	1323839.81
42.	659729.35	1323848.40
41.	659719.01	1323827.29
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:60: ЗУ5**		
Площадь земельного участка 456 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y

границы		
50.	659746.62	1323839.81
51.	659757.15	1323860.79
43.	659739.67	1323869.47
42.	659729.35	1323848.40
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:60: ЗУ6**		
Площадь земельного участка 459 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
51.	659757.15	1323860.79
45.	659767.65	1323881.69
44.	659749.95	1323890.46
43.	659739.67	1323869.47
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:60: ЗУ7**		
Площадь земельного участка 1001 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
32.	659751.73	1323805.20
39.	659753.98	1323809.89
40.	659736.08	1323818.81
41.	659719.01	1323827.29
42.	659729.35	1323848.40
43.	659739.67	1323869.47
44.	659749.95	1323890.46
45.	659767.65	1323881.69
46.	659784.47	1323873.36
47.	659787.28	1323879.20
48.	659747.01	1323899.17

33.	659710.56	1323825.68

Условный номер земельного участка **23:42:0801002:61: ЗУ1**		
Площадь земельного участка 1693 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
53.	659709.39	1323830.03
54.	659742.70	1323897.27
55.	659722.22	1323907.27
56.	659689.34	1323839.82
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:61: ЗУ2**		
Площадь земельного участка 1967 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
56.	659689.34	1323839.82
55.	659722.22	1323907.27
59.	659702.62	1323916.85
58.	659690.89	1323895.00
57.	659659.25	1323854.52
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:61: ЗУ3**		
Площадь земельного участка 591 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
33.	659710.56	1323825.68

48.	659747.01	1323899.17
60.	659704.47	1323920.29
59.	659702.62	1323916.85
55.	659722.22	1323907.27
54.	659742.70	1323897.27
53.	659709.39	1323830.03
56.	659689.34	1323839.82
57.	659659.25	1323854.52
34.	659657.38	1323852.13

Условный номер земельного участка **23:42:0801002:62: ЗУ1**		
Площадь земельного участка 2249 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
61.	659788.42	1323881.56
62.	659800.26	1323906.19
63.	659727.07	1323942.74
64.	659714.82	1323918.07
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:62: ЗУ2**		
Площадь земельного участка 496 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
47.	659787.28	1323879.20
61.	659788.42	1323881.56
64.	659714.82	1323918.07
63.	659727.07	1323942.74
65.	659719.60	1323946.47

60.	659704.47	1323920.29
48.	659747.01	1323899.17

Условный номер земельного участка **23:42:0801002:65: ЗУ1**		
Площадь земельного участка 201 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: « Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
68.	659791.73	1323965.68
67.	659784.49	1323951.41
70.	659773.30	1323956.98
69.	659780.43	1323971.30
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:65: ЗУ2**		
Площадь земельного участка 200 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: « Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
70.	659773.30	1323956.98
69.	659780.43	1323971.30
74.	659769.24	1323976.87
73.	659762.11	1323962.55
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:65: ЗУ3**		
Площадь земельного участка 201 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: « Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
70.	659773.30	1323956.98
73.	659762.11	1323962.55

72.	659754.97	1323948.19
71.	659766.15	1323942.62
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:65: ЗУ4**		
Площадь земельного участка 201 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: « Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
67.	659784.49	1323951.41
70.	659773.30	1323956.98
71.	659766.15	1323942.62
66.	659777.37	1323937.06

Условный номер земельного участка **23:42:0801002:80: ЗУ1**		
Площадь земельного участка 200 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: « Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
74.	659769.24	1323976.87
73.	659762.11	1323962.55
86.	659750.92	1323968.12
75.	659758.05	1323982.44
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:80: ЗУ2**		
Площадь земельного участка 200 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: « Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
75.	659758.05	1323982.44
76.	659750.92	1323968.12

79.	659739.73	1323973.68
80.	659746.85	1323988.01
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:80: ЗУ3**		
Площадь земельного участка 200 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: « Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
79.	659739.73	1323973.68
80.	659746.85	1323988.01
81.	659735.66	1323993.58
84.	659728.54	1323979.25
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:80: ЗУ4**		
Площадь земельного участка 264 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: « Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
84.	659728.54	1323979.25
81.	659735.66	1323993.58
82.	659734.83	1323993.99
83.	659734.07	1323992.76
88.	659720.47	1324001.40
87.	659713.23	1323986.87
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:80: ЗУ5**		
Площадь земельного участка 274 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: « Блокированная жилая застройка»		
84.	659728.54	1323979.25
87.	659713.23	1323986.87
86.	659706.09	1323972.53
85.	659721.40	1323964.91
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:80: ЗУ6**		

Площадь земельного участка 200 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: « Блокированная жилая застройка»		
79.	659739.73	1323973.68
84.	659728.54	1323979.25
85.	659721.40	1323964.91
78.	659732.59	1323959.34
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:80: ЗУ7**		
Площадь земельного участка 200 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: « Блокированная жилая застройка»		
76.	659750.92	1323968.12
79.	659739.73	1323973.68
78.	659732.59	1323959.34
77.	659743.77	1323953.77
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:80: ЗУ8**		
Площадь земельного участка 201 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: « Блокированная жилая застройка»		
73.	659762.11	1323962.55
76.	659750.92	1323968.12
77.	659743.77	1323953.77
72.	659754.97	1323948.19
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:80: ЗУ9**		
Площадь земельного участка 235 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования»		
72.	659754.97	1323948.19
77.	659743.77	1323953.77
78.	659732.59	1323959.34
85.	659721.40	1323964.91
86.	659706.09	1323972.53
89.	659704.19	1323968.71
90.	659753.04	1323944.31

Условный номер земельного участка **23:42:0801002:81: ЗУ1**		
Площадь земельного участка 227 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: « Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
91.	659838.29	1323987.65
92.	659825.69	1323993.96
93.	659818.58	1323979.65
94.	659831.39	1323973.28
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:81: ЗУ2**		
Площадь земельного участка 200 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: « Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
92.	659825.69	1323993.96
99.	659814.50	1323999.57
98.	659807.36	1323985.23
93.	659818.58	1323979.65
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:81: ЗУ3**		
Площадь земельного участка 201 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: « Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
99.	659814.50	1323999.57
100.	659803.30	1324005.18
101.	659796.15	1323990.81
98.	659807.36	1323985.23

Условный номер земельного участка **23:42:0801002:81: ЗУ4**		
Площадь земельного участка 201 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: « Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
100.	659803.30	1324005.18
105.	659792.09	1324010.80
104.	659784.96	1323996.37
101.	659796.15	1323990.81
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:81: ЗУ5**		
Площадь земельного участка 200 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: « Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
101.	659796.15	1323990.81
104.	659784.96	1323996.37
103.	659777.84	1323981.97
102.	659788.99	1323976.42
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:81: ЗУ6**		
Площадь земельного участка 201 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: « Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
98.	659807.36	1323985.23
101.	659796.15	1323990.81
102.	659788.99	1323976.42
97.	659800.21	1323970.85
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:81: ЗУ7**		
Площадь земельного участка 200 кв. м		

Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: « Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
93.	659818.58	1323979.65
98.	659807.36	1323985.23
97.	659800.21	1323970.85
96.	659811.42	1323965.27
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:81: ЗУ8**		
Площадь земельного участка 232 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: « Блокированная жилая застройка»		
94.	659831.39	1323973.28
93.	659818.58	1323979.65
96.	659811.42	1323965.27
95.	659824.43	1323958.80

Условный номер земельного участка **23:42:0801002:88: ЗУ1**		
Площадь земельного участка 200 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: « Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
108.	659807.84	1324047.48
109.	659796.64	1324053.05
110.	659789.52	1324038.72
107.	659800.71	1324033.15
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:88: ЗУ2**		
Площадь земельного участка 200 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: « Блокированная жилая застройка»		
Обозначение	Координаты	

характерных точек границы	X	Y
109.	659796.64	1324053.05
114.	659785.45	1324058.62
113.	659778.33	1324044.29
110.	659789.52	1324038.72
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:88: ЗУ3**		
Площадь земельного участка 200 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: « Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
114.	659785.45	1324058.62
115.	659774.26	1324064.18
116.	659767.13	1324049.86
113.	659778.33	1324044.29
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:88: ЗУ4**		
Площадь земельного участка 264 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: « Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
115.	659774.26	1324064.18
120.	659759.49	1324071.53
119.	659752.36	1324057.21
116.	659767.13	1324049.86
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:88: ЗУ5**		
Площадь земельного участка 264 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y

116.	659767.13	1324049.86
119.	659752.36	1324057.21
118.	659745.24	1324042.88
117.	659760.01	1324035.54
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:88: ЗУ6**		
Площадь земельного участка 200 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: « Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
113.	659778.33	1324044.29
116.	659767.13	1324049.86
117.	659760.01	1324035.54
112.	659771.20	1324029.97
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:88: ЗУ7**		
Площадь земельного участка 200 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: « Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
110.	659789.52	1324038.72
113.	659778.33	1324044.29
112.	659771.20	1324029.97
111.	659782.39	1324024.40
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:88: ЗУ8**		
Площадь земельного участка 200 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: « Блокированная жилая застройка»		
107.	659800.71	1324033.15
110.	659789.52	1324038.72
111.	659782.39	1324024.40
106.	659793.58	1324018.83

Установление публичного сервитута

Площадь 346 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
7.	659996.43	1323917.07
8.	660003.71	1323930.21
12.	659982.58	1323940.42
13.	659976.05	1323926.92

2 этап межевания

Формирование земельного участка, путём перераспределения между земельным участком 23:42:0000000:673 (общей площадью 35134 кв.м) и земельными участками, образованными на первом этапе межевания - 23:42:0801002:58: ЗУ2, 23:42:0801002:60: ЗУ7, 23:42:0801002:61: ЗУ3, 23:42:0801002:62: ЗУ2, в результате образовался земельный участок 23:42:0000000:673: ЗУ1 общей площадью 38158 кв.м. Вид разрешенного использования «улично-дорожная сеть». Категория земель – земли населенного пункта.

Условный номер земельного участка **23:42:0801002:60: ЗУ1 (1)**		
Площадь земельного участка 234 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
39.	659753.98	1323809.89
121.	659759.08	1323820.50
122.	659741.36	1323829.33
40.	659736.08	1323818.81
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:60: ЗУ1 (2)**		
Площадь земельного участка 231 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		

Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
121.	659741.36	1323829.33
49.	659764.17	1323831.08
50.	659746.62	1323839.81
122.	659741.36	1323829.33

Условный номер земельного участка **23:42:0801002:60: ЗУ2 (1)**		
Площадь земельного участка 229 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
49.	659764.17	1323831.08
123.	659769.22	1323841.67
124.	659751.89	1323850.30
50.	659746.62	1323839.81
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:60: ЗУ2 (2)**		
Площадь земельного участка 226 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
123.	659769.22	1323841.67
52.	659774.33	1323852.24
51.	659757.15	1323860.79
124.	659751.89	1323850.30

Условный номер земельного участка **23:42:0801002:60: ЗУ3 (1)**
Площадь земельного участка 223 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
52.	659774.33	1323852.24
125.	659779.40	1323862.80
126.	659762.40	1323871.24
51.	659757.15	1323860.79
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:60: ЗУ3 (2)**		
Площадь земельного участка 221 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
125.	659779.40	1323862.80
46.	659784.47	1323873.36
45.	659767.65	1323881.69
126.	659762.40	1323871.24

Условный номер земельного участка **23:42:0801002:60: ЗУ4 (1)**		
Площадь земельного участка 225 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
40.	659736.08	1323818.81
122.	659741.36	1323829.33
127.	659724.18	1323837.85
41.	659719.01	1323827.29
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:60: ЗУ4 (2)**		
Площадь земельного участка 226 кв. м		

Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
122.	659741.36	1323829.33
50.	659746.62	1323839.81
42.	659729.35	1323848.40
127.	659724.18	1323837.85

Условный номер земельного участка **23:42:0801002:60: ЗУ5 (1)**		
Площадь земельного участка 228 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
50.	659746.62	1323839.81
124.	659751.89	1323850.30
128.	659734.55	1323859.02
42.	659729.35	1323848.40

Условный номер земельного участка **23:42:0801002:60: ЗУ5 (2)**		
Площадь земельного участка 228 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
124.	659751.89	1323850.30
51.	659757.15	1323860.79
43.	659739.67	1323869.47
128.	659734.55	1323859.02

Условный номер земельного участка **23:42:0801002:60: ЗУ6 (1)**

Площадь земельного участка 229 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
51.	659757.15	1323860.79
126.	659762.40	1323871.24
129.	659744.81	1323879.97
43.	659739.67	1323869.47
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:60: ЗУ6 (2)**		
Площадь земельного участка 230 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
126.	659762.40	1323871.24
45.	659767.65	1323881.69
44.	659749.95	1323890.46
129.	659744.81	1323879.97

Условный номер земельного участка **23:42:0801002:62: ЗУ1 (1)**		
Площадь земельного участка 303 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
61.	659788.42	1323881.56
62.	659800.26	1323906.19
131.	659790.50	1323911.07
130.	659778.34	1323886.56
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:62: ЗУ1 (2)**		

Площадь земельного участка 200 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
130.	659778.34	1323886.56
131.	659790.50	1323911.07
132.	659783.99	1323914.32
133.	659771.82	1323889.79
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:62: ЗУ1 (3)**		
Площадь земельного участка 200 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
133.	659771.82	1323889.79
132.	659783.99	1323914.32
135.	659777.46	1323917.58
134.	659765.23	1323893.09
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:62: ЗУ1 (4)**		
Площадь земельного участка 200 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
134.	659765.23	1323893.09
135.	659777.46	1323917.58
136.	659770.93	1323920.84
137.	659758.68	1323896.31
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:62: ЗУ1 (5)**		
Площадь земельного участка 200 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		

Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
137.	659758.68	1323896.31
136.	659770.93	1323920.84
139.	659764.40	1323924.10
138.	659752.14	1323899.56
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:62: ЗУ1 (6)**		
Площадь земельного участка 200 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
138.	659752.14	1323899.56
139.	659764.40	1323924.10
140.	659757.87	1323927.36
141.	659745.61	1323902.81
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:62: ЗУ1 (7)**		
Площадь земельного участка 200 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
141.	659745.61	1323902.81
140.	659757.87	1323927.36
143.	659751.34	1323930.62
142.	659739.07	1323906.04
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:62: ЗУ1 (8)**		
Площадь земельного участка 200 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение	Координаты	

характерных точек границы	X	Y
142.	659739.07	1323906.04
143.	659751.34	1323930.62
144.	659744.83	1323933.87
145.	659732.54	1323909.28
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:62: ЗУ1 (9)**		
Площадь земельного участка 200 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
145.	659732.54	1323909.28
144.	659744.83	1323933.87
147.	659738.31	1323937.13
146.	659726.07	1323912.49
Условный номер земельного участка **23:42:0801002:62: ЗУ1 (10)**		
Площадь земельного участка 346 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
146.	659726.07	1323912.49
147.	659738.31	1323937.13
63.	659727.07	1323942.74
64.	659714.82	1323918.07

3 этап межевания

(после утверждения ПЗЗ в части изменения минимальной площади земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка»)

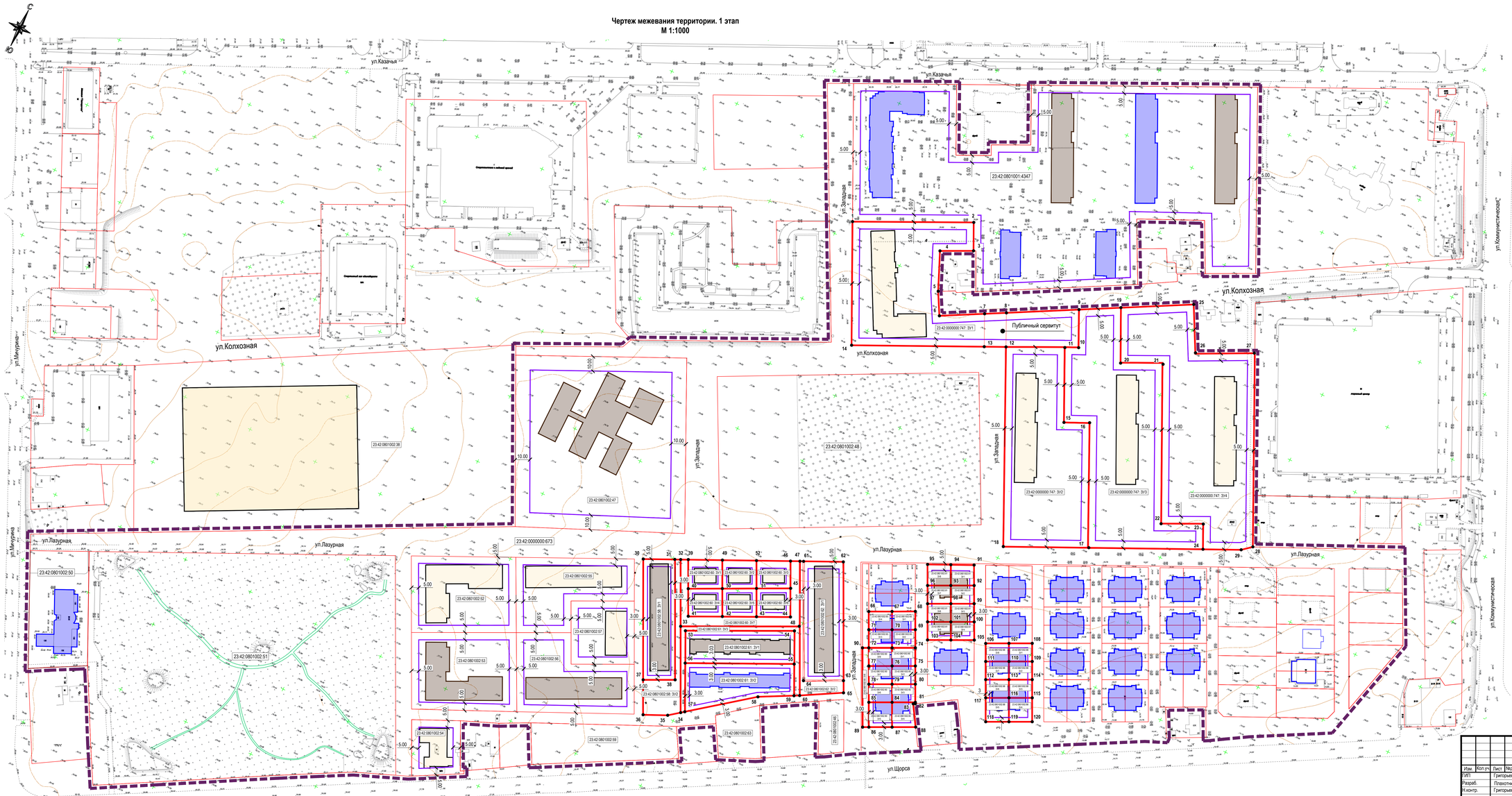
Раздел земельного участка 23:42:0801002:58 ЗУ1, образованного на 1 этапе межевания площадью 1824 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов»,

Разрешенное использование: «Блокированная жилая застройка» на 10 земельных участков.

Раздел земельного участка 23:42:0801002:61 ЗУ1, образованного на 1 этапе межевания площадью 1693 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Блокированная жилая застройка» на 10 земельных участков.

Раздел земельного участка 23:42:0801002:61 ЗУ2, образованного на 1 этапе межевания площадью 1967 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Блокированная жилая застройка» на 10 земельных участков

Чертеж межевания территории. 1 этап
М 1:1000



Условные обозначения

- Граница комплексного освоения территории 39-40 микрорайонов
- Граница земельного участка
- Граница формируемого земельного участка
- Проектируемые объекты капитального строительства
- Объекты капитального строительства, введенные в эксплуатацию
- Объекты капитального строительства, получившие разрешение на строительство
- Линия регулирования застройки



						02-20/152-2024	ПМТ
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории «Комплексное освоение территории 39-40 микрорайонов в городе Ейске Ейского района Краснодарского края»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГИП		Григорьева			12.2024	Проект межевания территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Разраб.		Плахотний			12.2024		
Н.контр.		Григорьева			12.2024		
						Чертеж межевания территории. 1 этап	ООО «ЦГАИЗ»

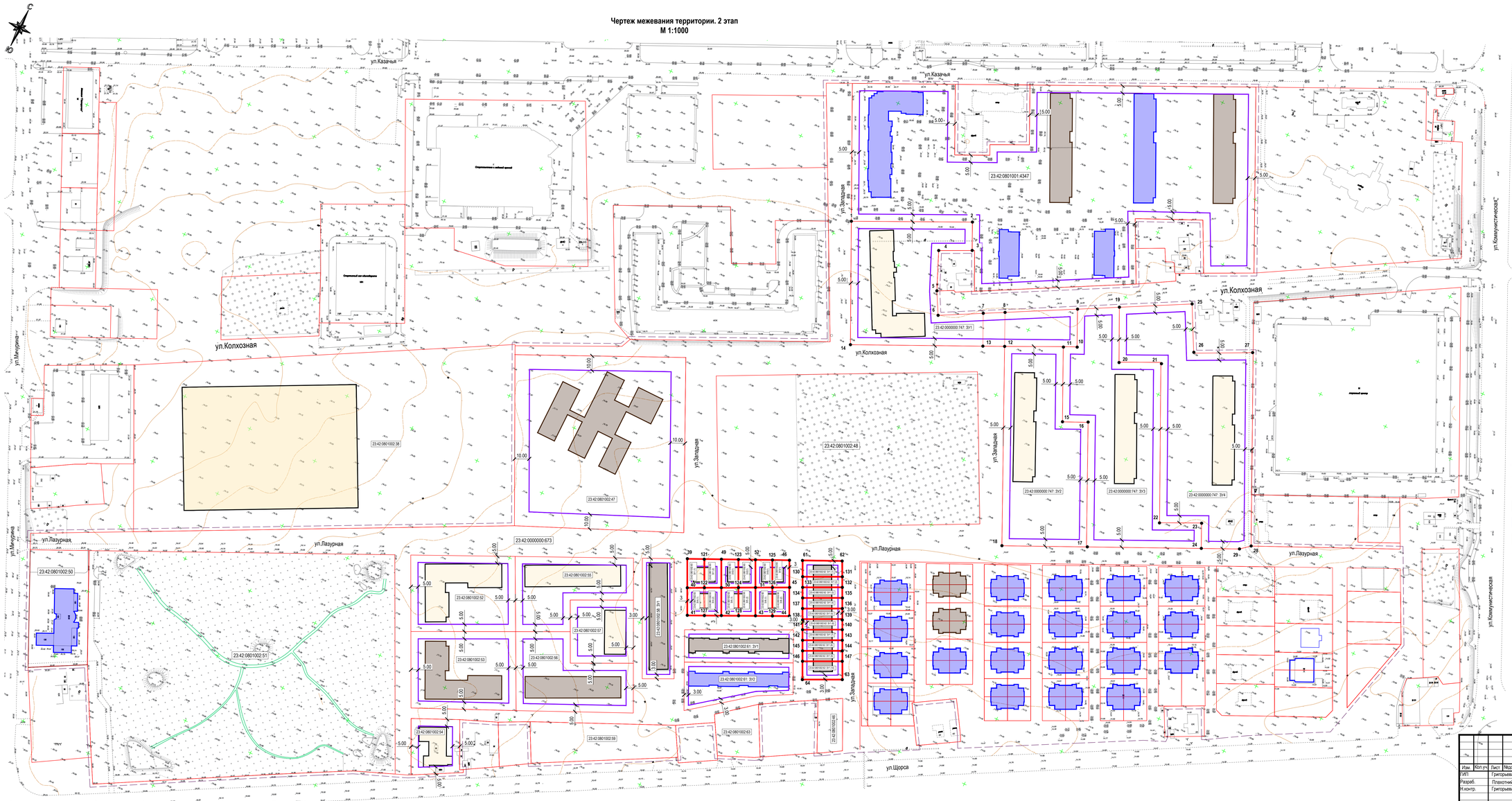
Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Чертеж межевания территории. 2 этап
М 1:1000



Условные обозначения

- Граница комплексного освоения территории 39-40 микрорайонов
- Граница земельного участка
- Граница формируемого земельного участка
- Проектируемые объекты капитального строительства
- Объекты капитального строительства, введенные в эксплуатацию
- Объекты капитального строительства, получившие разрешение на строительство
- Линия регулирования застройки



Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

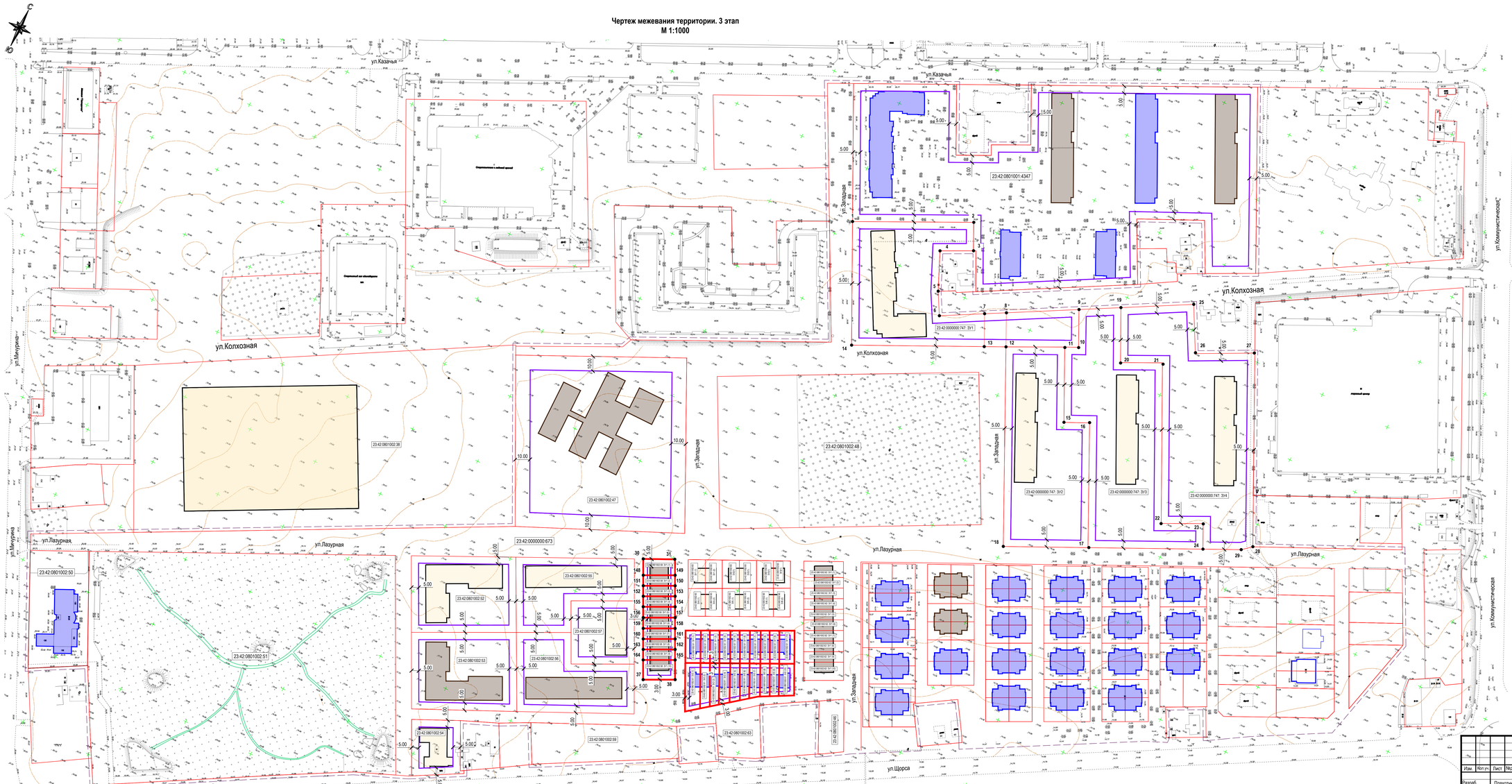
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Григорьева			12.2024
Разраб.		Плахотний			12.2024
Н.контр.		Григорьева			12.2024

02-20/152-2024 ПМТ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории «Комплексное освоение территории 39-40 микрорайонов в городе Ейске Ейского района Краснодарского края»

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	2	
Чертеж межевания территории. 2 этап	ООО «ЦГАИЗ»		

Чертеж межевания территории. 3 этап
М 1:1000



Условные обозначения

- Граница комплексного освоения территории 39-40 микрорайонов
- Граница земельного участка
- Граница формируемого земельного участка
- Проектируемые объекты капитального строительства
- Объекты капитального строительства, введенные в эксплуатацию
- Объекты капитального строительства, получившие разрешение на строительство
- Линия регулирования застройки



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Плахотний				
Н.контр.		Григорьева				

02-20/152-2024 ПМТ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории «Комплексное освоение территории 39-40 микрорайонов в городе Ейске Ейского района Краснодарского края»

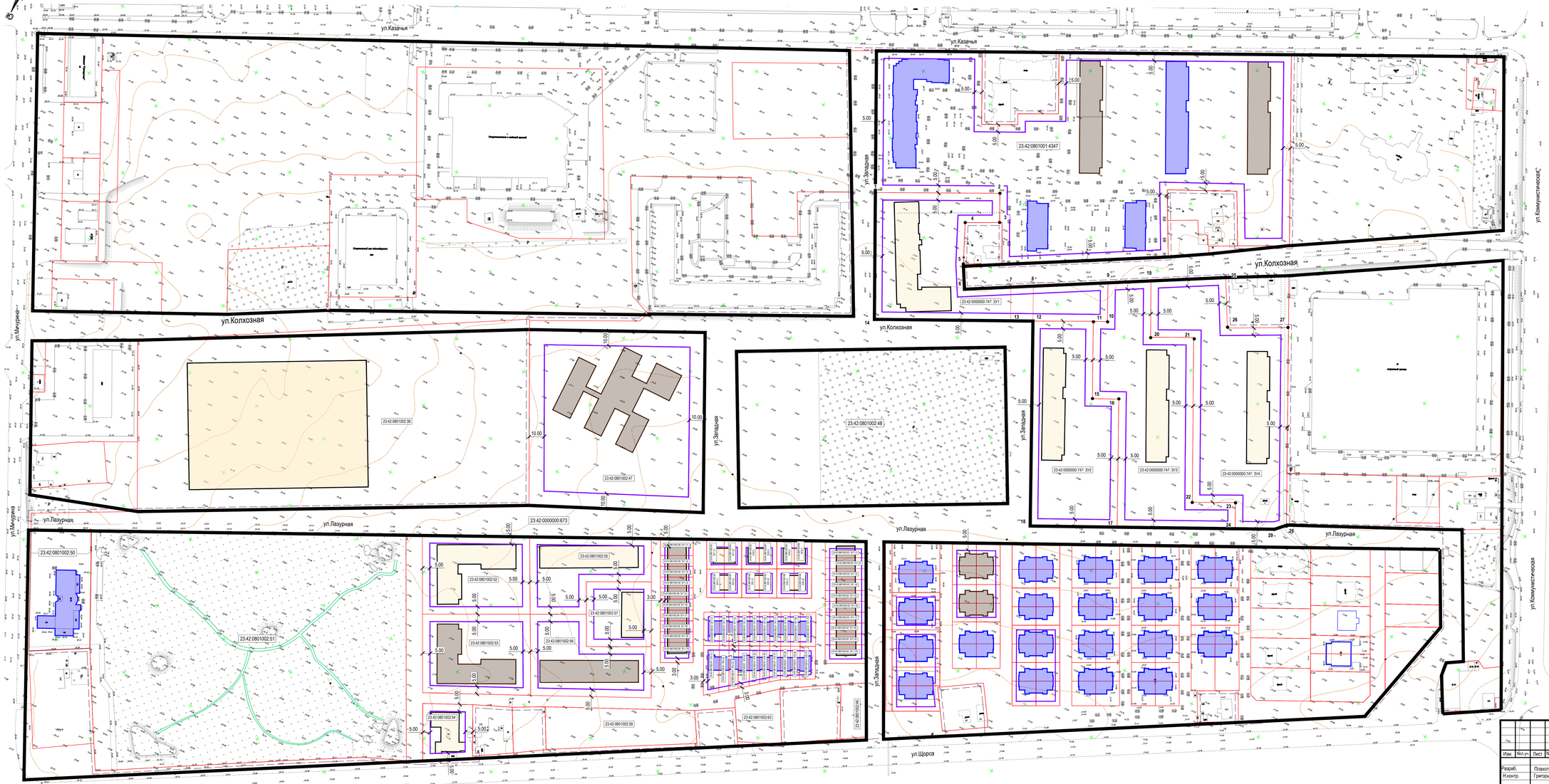
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	3	
Чертеж межевания территории. 3 этап М 1:1000	ООО «ЦГАИЗ»		

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Формат А2 х 3

Чертеж красных линий
М 1:1000



Условные обозначения

- Красная линия
- Граница комплексного освоения территории 39-40 микрорайонов
- Граница земельного участка
- Граница формируемого земельного участка
- Проектируемые объекты капитального строительства
- Объекты капитального строительства, введенные в эксплуатацию
- Объекты капитального строительства, получившие разрешение на строительство
- Линия регулирования застройки



Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Плахотний			
Н.контр.		Григорьева			

02-20/152-2024 ПМТ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории «Комплексное освоение территории 39-40 микрорайонов в городе Ейске Ейского района Краснодарского края»

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	4	
Чертеж красных линий М 1:1000	ООО «ЦГАИЗ»		